

ARCHITEKT MARTIN KONDR, JANA JAKUBA RYBY 74, 323 22 PLZEŇ

Projektant : Ing.arch. Martin Kondr  
Objednatel : Základní škola, Podmostní 1, Plzeň  
Místo : Plzeň, Podmostní ul. 1

Akce : **ZŠ PODMOSTNÍ**  
**PODMOSTNÍ 1, PLZEŇ**  
**PD PRO OPRAVU FASÁD ŠKOLY**

Datum : 10.2020  
Měřítko :  
Formát :

**A\_PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B\_SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA**

Č.v.: **A,B**

# A. Průvodní zpráva

dle přílohy č.5 k vyhlášce č.62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

---

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

**ZŠ PODMOSTNÍ PLZEŇ, PD PRO OPRAVU FASÁD ŠKOLY**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: PLZEŇ. Podmostní 1, č.p. 2398

Katastrální území: Plzeň 721981,

Parcelní číslo dle KN: st.p.č.524

#### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je oprava fasád stávající školy v Plzni, Podmostní ul. Projekt je vypracován v rozsahu pro ohlášení, výběr dodavatele a pro provádění stavby.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) název, sídlo

Plzeňský kraj, Škroupova 170/18, Plzeň

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Základní škola, Podmostní 1, Plzeň

IČ: 49777726, DIČ: CZ49777726

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

-

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Ing. arch. Martin Kondr, autorizace ČKA 03171**

IČ:67083552 / DIČ CZ7102162089

J.J.Ryby 974/74,

Plzeň

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Martin Kondr, ČKA 031171

J.J.Ryby 974/74

Plzeň

tel. 605 108 104

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

architektonicko stavební řešení: Ing. arch. Martin Kondr, ČKA 031171

Požárně bezpečnostní řešení: -

Vytápění: -

ZTI: -

Plynová zařízení: -

Elektroinstalace: -

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky Investora
- Digitální geodetické 3D skenování fasády
- Restaurátorský průzkum fasády
- Stavebně technický průzkum
- Fotodokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o opravu stávajícího objektu v zastavěné části obce. Objekt je majetkem investora.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt není zapsanou nemovitou kulturní památkou. Leží v těsné blízkosti městské památkové rezervace Plzeň

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Splásková a dešťová kanalizace je stávající, V PD není řešena.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

PD je v souladu s UPD

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

PD je v souladu s UPD

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projekt splňuje obecné požadavky na využití území

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V rámci zpracovávání byla PD konzultována s památkáři /MMP OPP, NPU/

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

není

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

nejsou

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

parc.č. dle KN	výměra	druh pozemku	vlastník
<b>st. 524</b>	1226 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří  č.p.2398	Plzeňský kraj Škroupova 1760/18 301 00 Plzeň

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava a udržovací práce - dokončené stavby

##### b) účel užívání stavby

Základní škola

##### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

##### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)

Objekt není nemovitá kulturní památka.

##### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stávající objekt. Bezbariérové úpravy jsou řešeny samostatnou PD

##### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů. V rámci této PD jsou zohledněny všechny platné zákony, vyhlášky, normy a nařízení platná v České republice. Zejména se jedná o Zákon 183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu a Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby apod.

##### g) seznam výjimek a úlevových řešení

není

##### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemku: 1 226m<sup>2</sup>

Plocha objektu: 1 226m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 6 (1.PP - půda)

Využití: 1.PP – sklep

1.NP – 4.NP - ZŠ

půda

Půdorysné rozměry: 73m x21m

Výška hlavní římsy: +20,50m od terénu

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Splašková kanalizace je stávající, nebude měněna.

Dešťová kanalizace je stávající, nebude měněna

Vodovod je stávající, nebude měněn.

Zásobování el. energií je stávající napojení a nebude měněno.

Zásobování teplem je stávající napojení a nebude měněno

Komunální odpad vznikající při provozu domu je tříděn a odvážen na veřejnou skládku.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná lhůta výstavby: 03/2021 – 12/2022

Předpokládá se, že stavba bude provedena v jedné etapě prací.

**k) orientační náklady stavby**

cca 10mil. Kč /Bude upřesněno na základě nabídky odborné firmy/

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není dále členěn. PD se týká samostatného objektu SO 01 fasády základní školy, Architektonicko stavební řešení

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt, který je umístěn na vlastní pozemek ve stávající městské zástavbě.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Digitální geodetické 3D skenování fasády - mračno bodů
- Restaurátorský průzkum fasády
- Stavebně technický průzkum
- Fotodokumentace

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

nejsou

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

není

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o opravu stávajících fasád stavby, nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, jedná se o obnovu původního - historického stavu, nedochází k navýšení výšky hlavní římsy a hřebene.

Odtokové poměry dešťové vody a splaškové kanalizace zůstávají stejné - vzhledem k charakteru zadání - není v PD řešeno.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

nejsou

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

zůstávají nezměněné

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nejsou

### B.2 Celkový popis stavby

**Předmětem projektové dokumentace je:** kompletní oprava uličních fasád ZŠ Podmostní 1, Plzeň / - architektonicky cenného a jedinečného objektu - který však zatím není kulturní památkou.

Zároveň PD řeší i tvarové a architektonické členění dvorních fasád školy. Není zde však upřesněno materiálové a technologické řešení – toto viz samostatná PD zateplení objektu – resp. PD Energeticky úsporných opatření.

Zároveň PD řeší i odstranění druhotně vestavěné konstrukce zvýšené úrovně dvorku směrem k sousednímu objektu Soukromé střední sportovní školy.

**Předmětem PD není:** oprava střechy a s ní souvisejících konstrukcí /oplechování střechy, vikýřů a střešní balustrády, okapy a okapové svody, hromosvod apod.- Toto je předmětem řešení jiné, paralelně zpracovávané PD/.

Předmětem fasád není také výměna oken a dveří v celém objektu, které jsou specifikovány v paralelně zpracovávané PD – Energeticky úsporných opatření /dále již zjednodušeně: PD Zateplení/.

Obdobně je v PD Zateplení specifikován i vnější zateplovací systém Etics na dvorních fasádách objektu.

Zároveň jsou v paralelně zpracovávané PD Bezbariérové úpravy a přístavba výtahu řešeny a přístavby komunikační chodby a výtahu k dvorním fasádám. Zároveň PD bezbariérových úprav řeší i odstranění druhotně vestavěné konstrukce zvýšené úrovně dvorku směrem k sousednímu objektu Soukromé střední sportovní školy.

Tyto objekty jsou tedy řešeny samostatně a nejsou předmětem naší PD opravy fasád.

## **Popis stavby:**

**Autor stavby:** František Auer

**Výstavba:** 1905-1907

**Sloh:** historizující - novorenesance

V roce 1893 se magistrát královského města Plzně rozhodl o založení Měšťanské dívčí školy pro severní obvod. Do roku 1907, pak byla vystavěna nová budova v Podmostní ulici, v těsné blízkosti Saského /dnes Rooseveltova/ mostu. V roce 1909 byla škola využívána i pro západní obvod.

Po konci I. světové války v budově sídlilo městské dívčí lyceum. V 50. letech 20. stol. došlo ke sloučení střední a národní školy a vznikla tak základní osmiletá škola. v budově byly též svého času umístěny dětské jesle. Poté zde byla provozována i tzv. Zvláštní škola. V současnosti je v budově opět škola základní.

Reprezentativní /od počátku/ veřejná školní budova, v těsné blízkosti historického jádra města Plzně a tedy i městské památkové rezervace, tvoří významnou lokální dominantu území, které bylo v minulosti dotčeno výraznou asanací spojenou se zbudováním průjezdné komunikace městem.

Třípatrová reprezentativní školní budova byla umístěna do sadového okruhu v blízkosti zbořených městských hradeb, do předmostí Saského mostu severně od historického jádra města Plzně /nedaleko původní Saské brány/. Její hlavní trakt má zhruba 73m délky a 11,5m šířky a dvě postranní křídla jsou 18, resp. 21m dlouhá a 11m široká. Ve svém půdorysu budova kopíruje oblouk půdorysné stopy sousedního Saského mostu.

Budova byla postavena podle návrhu plzeňského architekta Františka Auera v letech 1905 /projekt/ - 1907. Nová budova - objekt orientovaný rovnoběžně se Saským mostem navázala na původní, zde již stojící objekt tzv. Staré školy /nároží do Sadů 5. května/, další školní budova pak byla přistavěna v prodloužení Staré školy západním směrem /dnes sportovní a podnikatelská střední škola/a bylo tak vytvořeno souškolí se společným školním dvorem.

Do budovy byla v roce 1907 umístěna 1. Měšťanská dívčí škola pro severní městský obvod, v roce 1909 i 1. Městská škola pro západní obvod a zároveň i Městské dívčí lyceum. Různé školní instituce se v budově postupem času střídaly, přesto lze konstatovat, že objekt slouží plnohodnotně svému účelu nepřetržitě od výstavby až do současnosti.

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je a po provedené opravě bude i nadále sloužit jako základní škola.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh původního projektu provedl architekt František Auer a samotná stavba byla dokončena v roce 1907 jako archetyp městské školní budovy. Objekt se dodnes dochoval ve své téměř původní dispozici a vnější podobě, včetně bohatých štukových prvků ve vysoké uměleckořemeslné kvalitě, jenž má charakter vynikající řemeslné práce.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o třípatrovou /čtyřpodlažní/ budovu o 23 okenních osách v hlavním průčelí, přičemž dvě trojice uprostřed a obě krajní osy po obou stranách tvoří čtyři risality /dva krajní a dva středové/. Boční průčelí mají 6 /jižní fasáda do sadů 5. května/, resp. 7 okenních os /severní fasáda k řece Mži/. Zadní dvorní fasáda má 15 okenních os.

Všechny uliční fasády mají v přízemí a patře omítkovou imitaci kvádrové bosáže podobně jako nároží risalitů. V přízemí kvádry bosáže imitují hrubě opracovaná kamenné bloky, zatímco ve vyšších podlažích jsou již kvádry bosáže hladké.

Sokl je kamenný /kamenné pískovcové kvádry/. Prolomený je sklepními okénky ve všech okenních osách.

Přízemní okna jsou obdélná, bez zvláštního plastického zdůraznění, pouze s jednoduchou jemně profilovanou šambránou. Okna v 1. patře /2.NP/ jsou z obou stran lemována pilastry /v toskánském slohu /většinou však v současnosti bez patek/ nesoucí plastickou kordonovou římsu. Okna v 2. patře /3.NP/ jsou zdůrazněna vysoce vystupujícími nadokenními trojúhelníkovými /v risalitech segmentovými/ římsami, po stranách s jónskými pilastry s volutami na místě patek. Parapety risalitových oken v 3.NP mají kuželkovou balustrádovou výzdobu, která se kompozičně opakuje na atice nad střední částí a oběma středními risality. Okna ve 3. patře /4.NP/ mají dnes hladkou šambránu na vrcholu se skládaným klenákem /původně však profilovanou/ a profilovanou podokenní římsu podepřenou dvojicí krakorců. Vysazená - bohatě profilovaná hlavní římsa je podepřena nízkými konzolami.

V osách středních risalitů jsou v přízemí umístěny portály /jeden se vstupem do budovy, druhý slepý/s edikulou tvořenou dvěma bosovanými sloupy nesoucími jednoduché kladí s nízkým trojúhelníkovým nástavcem, zakončeným plastikou - poprsím na podstavci. Samotné vstupy jsou segmentové, ve vrcholu oblouku s profilovaným klenákem a s plastickým reliéfem dvojice andělů ve cviklech. Plochy fasád horních pater risalitů jsou pojety v režném cihelném zdivu. Ukončení v úrovni střechy je zvýšenou jehlancovou střechou tzv. francouzského typu, v ose se zděným architektonizovaným vikýřem s oválným oknem.

Dvorní fasády mají profilaci jednodušší. Spodní patra jsou na rozdíl od fasád uličních hladká - bez bosáže. Okna ve všech patrech mají jednoduché - mírně předsazené šambrány ve všech podlažích s podokenními římsami /ve 2. a 4. NP jsou podokenní římsy průběžné/. V 2. a 3. NP jsou zde i římsy nadokenní. Profilovaná hlavní římsa je oproti římsě uliční bez konzol.



Barevnost fasád musí být upřesněna průzkumem. Předpokládá se, že i současný stav víceméně respektuje původně navržené řešení - tedy že se mělo jednat o monochromní fasády v žlutookrových odstínech.

### **Návrh oprav**

Přesto, že objekt zatím není zapsanou kulturní památkou, dá se konstatovat, že historicky, architektonicky i výtvarně velice hodnotné jsou celé fasády objektu. Až na některé neodborné opravy z relativně nedávné minulosti, nesou originální hmotu včetně zachování povrchového zpracování což je součástí výtvarné i hmotné podstaty stavby. Na fasádě jsou dochovány téměř všechny původní uměleckořemeslné prvky - typické pro archetyp reprezentativní veřejné školní budovy z počátku 20. století.

**V závislosti na nesporné historické a výtvarné kvalitě objektu a míře zachovaných uměleckořemeslných prvků a detailů je potřeba přistoupit i k opravě celých fasád velice citlivě s vynaložením maximálního řemeslného umu, mnohdy až téměř v "restaurátorském režimu":**

Se zástupci investora bylo na základě předběžného restaurátorského průzkumu dohodnuto, že stavba bude rekonstruována do stavu co nejvíce se blížícímu podobě z počátku 20. stol.

Očištění a případné sejmutí částí omítaných ploch, jejich doplnění a konsolidace povrchu můžou být prováděny zkušeným řemeslníkem - nejlépe pod dohledem restaurátora. Obdobně i očištění a dílčí doplňování tažených plastických prvků a jejich případná hydrofobizace může být prováděna zkušeným řemeslníkem, avšak provádění plastických "uměleckořemeslných" prvků, či snímání forem a šablon, doporučujeme svěřit již výlučně restaurátorům.

Návrh řešení uličních fasád školy je pojednáno jako vzorový příklad pro případné další úpravy obdobných objektů, tzn. že při obnově budou upřednostněny tradiční technologie a postupy, konzervace, doplnění, opravy a restaurování prvků před jejich výměnou. Při obnově bude postupováno striktně dle nálezových situací.

### **Zásada:**

**Cílem opravy a rekonstrukce fasád není vytvoření „nového kabátku“ starého objektu, ale naopak oprava původních fasád, při maximálním zachování autentických ploch, s případným doplněním částí a prvků chybějících, přičemž zachování „stopy času“ je zde spíše ve prospěch věci.**

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení nebude měněno.

Technologie výroby není součástí této stavby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Viz samostatní PD: Bezbariérové úpravy a přístavba výtahu, Area projekt s.r.o 04/2020

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s požadavky na materiály a prostorové uspořádání a všeobecné požadavky na výstavbu. A také tak, aby zajišťovala bezpečnost při užívání v souladu se zákonnými a normovými požadavky.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Obnova fasád musí být kompletně realizována zkušenou stavební firmou, specializovanou na obnovu historických stavebních objektů. Po opatrném očištění od druhotných degradujících vrstev, bude proveden podrobný průzkum stavu omítaných ploch, vč. ověření původní barevnosti a bude předložen k odsouhlasení konkrétní záměr opravy omítek. O odstraňování a doplňování historických částí stavby a detailů bude rozhodnuto komisionálně. Na čištění, zpevnění, opravu, doplnění, či tónování musí být použity přípravky renomovaných výrobců, zabývajících se přednostně touto problematikou. Po ukončení opravy prvků budou provedené práce a úkony popsány v závěrečné zprávě o provádění oprav.

Plochy omítek, které se odhalí, jako objektivně nezachovatelné budou doplněny obdobnými materiály s obdobným složením, s obdobnou povrchovou strukturou a barevností jako původní přilehlé zachované části. PD navrhuje, aby přednostně byly použity materiály renomovaných firem zabývajících se renovací a restaurováním historických objektů, před mícháním malt přímo na stavbě. /Pro tento případ, pak omítky budou přednostně použity maltové směsi ve vápenném programu s příměsí hydraulických složek v poměru dle nálezových situací, plnivem bude "labský" písek - frakce viz nálezová situace/.

V PD se předpokládá, že na hladkých plochách omítek - tzn. plochy mezi okny 3 - 4. NP. uličních fasád /a případně 1 - 4. NP. dvorních fasád – toto však viz PD Zateplení/, se bude obměňovat 75 - 100% z plochy. Hladké plochy jsou navrženy k plošnému omítání modifikovanými vápennými omítkami /některého z renomovaných výrobců zabývajících se přednostně obnovou památek/ - v plochách jsou použity omítky **plošné, nenamáhané**. V namáhaných částech /nad oplechováním/ jsou navrženy vždy pruhy z hydrofobních materiálů - **omítky namáhané vztlínající vodou**, obdobně i u spodní části stavby v pruhu v. min 150mm nad stykem omítaných ploch s okolním terénem budou použity **omítky namáhané vztlínající vodou**, v částech mezi okenními římsami, frontony v okolí okapových svodů apod. jsou pak navrženy pruhy z hydrofilních materiálů - omítky **namáhané stékající vodou**.

Doplňování profilovaných částí /uličních i dvorních fasád/ - tzn. římsy, okenní a dveřní ostění, bosáže apod. - budou plošně doplňovány hydrofilním materiálem - **omítky namáhané stékající vodou**. Pro "modelování" a "vytažení" profilovaných částí pak budou použity **omítky a malty pro hrubé a jemné profily**. Uměleckořemeslné prvky budou doplňovány dle restaurátorského předpisu /předem zpracovaného a odsouhlaseného/ - **maltami s použitím románského cementu**.

V soklové části uličních fasád /omítky na kamenných deskách/ se předpokládá 100% obměna - bude použita **tenkovrstva vyztužená omítkou**.

Plochy fasád provedené z pohledových režných cihel /u rozalitů/ budou očištěny abrazivním čištěním a omyty tlakovou vodou. Případně narušené spárování bude doplněno pružnou spárovací maltou. /vzhledem k tomu, že režné zdivo se jeví jako velice zachované, PD předpokládá doplňování spárování do 10%/. Závěrem budou plochy z režných pohledových cihel plošně hydrofobizovány.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Objekt je navržen tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

neobsazeno

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

neobsazeno

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

jedná se o opravu a obnovu původního stavu fasád objektu. Vzhledem k charakteru stavby se požárně bezpečnostní řešení stavby oproti současnému stavu nemění a proto není v této části PD samostatně řešeno.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

viz PD Energeticky úsporná opatření, Area projekt s.r.o, 01/2020.

#### **b) energetická náročnost stavby**

viz PD Energeticky úsporná opatření, Area projekt s.r.o, 01/2020.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

není

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). jsou stávající a vzhledem k rozsahu zadání - nejsou v PD samostatně řešeny.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na daný provoz objektu. Negativní vliv provozu stavby na své okolí se nepředpokládá.

Vytápění objektu je stávající, větrání je přirozené okny. Zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodního řádu. Splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody budou i nadále likvidovány stejným způsobem jako nyní.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, bez zásahů do podlah v 1.PP.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

neobsazeno

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

V blízkosti stavby se zdroje technické seizmicity (strojní zařízení, trhací práce, důlní ořesy apod.) nevyskytují

#### **d) ochrana před hlukem**

Není nutná vzhledem k umístění objektu, v průběhu stavby je nutno zachovávat hlukové limity.

#### **e) protipovodňová opatření**

V PD není řešeno

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Nebudou měněny, zůstávají stávající.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
neobsazeno

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**  
Zůstává stávající beze změny.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Zůstává stávající beze změny.

**c) doprava v klidu**  
Zůstává stávající beze změny.

**d) pěší a cyklistické stezky**  
neobsazeno

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**  
neobsazeno

**b) použité vegetační prvky**  
neobsazeno

**c) biotechnická opatření**  
neobsazeno

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Materiály použité pro výstavbu mají vyhovující vlastnosti a hygienické atesty.

Odpady vzniklé při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhl. MŽP 381/2001), způsob nakládání: Ve smyslu Zákona č.185/2001 sb, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu vedena evidence odpadů dle přílohy č.1 Vládního nařízení.

Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhl.č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atp.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí

Způsob zneškodnění odpadů:

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č.381/2001. O likvidaci odpadů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (číslo+\*), bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu okresní úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu.

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace, je však třeba dodržet ustanovení NV č. 148/2006 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
neobsazeno

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**  
neobsazeno

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
neobsazeno

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
neobsazeno

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru zadání není v PD řešeno. Nepředpokládá se změna oproti stáv. stavu.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrická energie - pro účely stavby bude připojen podružný stavební rozvaděč s podružným měřením. V případě, že v době výstavby nebude možné zajistit přívod elektrické energie v veřejné distribuční síti, bude pro zajištění potřeby elektrické energie zajištěn náhradní zdroj, např. ve formě diesलगregátu

Voda – Napojení staveniště bude provedeno na stávající přípojku. V šachtě bude osazen podružný vodoměr.

### **b) odvodnění staveniště**

bude sloužit stávající odvodnění

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení bude probíhat po stávající komunikaci.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba neovlivní negativně okolní pozemky ani stavby. Negativní účinky při provádění stavby ani po jejím dokončení nejsou známy.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

neobsazeno

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

dle technologie provádění stavby bude možná požádáno o dočasný zábor chodníku.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při realizaci a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání: Ve smyslu Zákona č. 185/2001 sb. - povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu vedena evidence odpadů dle přílohy č.1 Vládního nařízení.. Podle Vyhlášky č.381/2001 sb MŽP ČR o programech odpadového hospodářství je povinností původců odpadů zpracovávat program při produkci více než 100 tun/rok nebo 50 kg a více nebezpečných odpadů ročně.

Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno Nařízení vlády ČR č.383/2001 sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadu.

Odpad bude ukládán pouze v místech tomu určených a bude tříděn dle druhů a kategorií do připravených kontejnerů, vhodných nádob pro shromažďování a následnou přepravu.

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

neobsazeno, není požadováno.

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana zeleně a půdy, zachování stromů – není předmětem, jedná se o opravu fasády.

Ochrana proti hluku a vibracím (ochrana okolí stavby, ochrana uvnitř budovy) – bude používáno běžných stavebních zařízení a nářadí a bude dodržována pracovní doba, která nepřesáhne do nočního klidu. Případně použitý kompresor bude určen pro městskou zástavbu, který má menší hlučnost. Ochrana ovzduší proti prašnosti – během bouracích prací bude prašné prostředí odděleno prachotěsnou fólií, pro shoz sutě bude využíváno plastových shozů, vybouraný materiál bude urychleně odvážen. Pro sypké hmoty (cement, vápno) bude použito zásobníků.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5, musí být na stavbě veden a po celou dobu výstavby být k dispozici Stavební deník (y), jehož obsah a denní záznamy budou plnit požadavky předmětné přílohy výše jmenované vyhlášky.

Dodavatel (é) stavebních prací může přidělovat práci pouze těm zaměstnancům, u kterých má ověřenu jejich zdravotní způsobilost pro jimi konané práce. Pro tuto činnost musí být prokazatelně proškoleni z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a předpisů stanovujících pracovní podmínky. V rozsahu existujících rizik, která nelze eliminovat kolektivním opatřením, musí být vybaveni potřebnými OOPP, certifikovanými pro dané práce a pracoviště. Před započítím práce musí být řádně seznámeni se staveništem, s umístěním hlavních uzávěrů a vypínačů přiváděných medií (elektřina, voda), s průběhem a rozsahem prací a stanovenými pracovními postupy.

Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni zajistit, aby veškeré základní prostředky, stroje, zařízení, mechanizace a dopravní prostředky byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro danou stavební činnost, při které budou používány. Musí být vybaveny ochrannými prvky a zařízeními chránícími život a zdraví zaměstnanců, pravidelně kontrolovány, udržovány a revidovány.

Pracovní postupy musí být zvoleny tak, aby jak ostatní veřejnost, tak zaměstnanci nebyli ohroženi padajícími předměty, dopravou v souvislosti s průběhem stavebních prací a chráněni proti pádu z výšky. Při ruční manipulaci s břemeny musí být volena taková motorika, která nemůže poškodit velké klouby a páteř a zdraví jako takové.

Všichni zaměstnanci při práci ve výšce a nad volnou hloubkou musí být chráněni proti pádu buď kolektivním nebo osobním zajištěním. V ohroženém prostoru pod místem práce, tzn. o šíři 1,5 m do 10m výšky, se smějí zaměstnanci pohybovat pouze s ochrannou přilbou. Při riziku pádu materiálu z výšky musí být do celého ohroženého prostoru vstup zamezen ohrazením nebo střežením.

Ostatní zajištění konkrétních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyplývajících zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících je plně v kompetenci jednotlivých zhotovitelů stavebních prací, kteří potřebná vlastní opatření k eliminaci existujících rizik, pracovní postupy, které zvolí, spolu s ostatními vyžádanými podklady doloží předem, avšak nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, určenému koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který tyto podklady a informace zapracuje do plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Viz samostatná část PD – Bezbariérové úpravy a přístavba výtahu. /Area Projekt s.r.o 04/2020

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Během dopravy pro výstavbu budou dodržovány platné normy, technické podmínky a zákony.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna při zachování provozu ZŠ. Omezení případných negativních vlivů na vnitřní provoz objektu při opravě fasád bude řešen provozním opatřením stavby a dohodou mezi provozovatelem a dodavatelem stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná lhůta výstavby: 03/2021 – 12/2022

Stavba bude provedena v jedné etapě prací, práce však budou prováděny tak, že nejprve bude prováděna 1/2 fasády /tzn. i lešení bude postaveno pouze na části fasády/, a následně po kompletním dokončení 1. části fasády bude teprve přistoupeno k provádění druhé části. Toto řešení je navrženo i s ohledem na předpoklad, že realizace opravy uličních fasád bude prováděna během dvou stavebních sezon.

Kontrolní prohlídky stavby za účasti stavebníka, dodavatele, stavebního dozoru a případně stavebního úřadu budou pravidelné 1x týdně, v případě požadavků jakékoli strany dle dohody.

### Důležité upozornění

- Při provádění jakýchkoli prací na objektu je třeba postupovat velice opatrně, s vynaložením maximálního řemeslného umu a s ohledem k cennému historickému objektu !!!
- Práce mohou být prováděny pouze řemeslníky s odbornými osobními zkušenostmi s opravou a rekonstrukcí cenných historických objektů. V případě umělecko–řemeslných prvků je požadavek na provádění restaurátorem s příslušnou licencí MK ČR a to na základě předem zpracovaného /a odsouhlaseného/ restaurátorského záměru.
- Před zahájením prací bude po postavení lešení proveden podrobný průzkum fasád vč. barevnosti, soudržnosti omítek, plastických prvků apod. Dále budou odebrány vzorky omítkových souvrství a budou vyhodnoceny z hlediska složení a stratigrafie povrchových úprav ve stavebně technologické laboratoři.
- Při rekonstrukci bude postupováno dle této PD, upřesňované dle nálezových situací, dle platných norem a předpisů a dle technologických předpisů výrobců použitých materiálů.
- V případě návrhu jiné technologie /dle dodavatele vhodnější/ je nutné protokolárně uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky bude nutno doložit kalkulací v příloze.
- Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č.137/1998 Sb.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě.
- Všechny nejasnosti a změny oproti PD vzniklé během realizace je nutné konzultovat s projektantem
- GD seznámí projektanta a investora předem s technologickým postupem jednotlivých prací
- Generální dodavatel zpracuje na samostatné montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem, zástupci památkové péče a investorem.
- Před zahájením prací musí zajistit investor vytyčení a vyznačení stávajících inženýrských sítí v blízkosti, křížení či souběhu s prováděnými opravami
- Dodavatel stavebních prací bude pro zařízení staveniště používat vlastní staveništní rozvaděč. Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami.
- Vstupy na jednotlivé pozemky je nutné domluvit s jejich majiteli popř. správci
- Zásobování stavby bude řešeno v nezbytné míře záborem části plochy kolem objektu při zachování všech bezpečnostních zásad.
- Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Termíny provádění stavebních úprav budou stanoveny ve smlouvě o dílo uzavřené mezi dodavatelem i investorem.

Provádění fasád tradičními technologiemi však bude vyžadovat provádění stavebních prací na fasádách i v období tradiční stavební sezony /od Jiřího po Václava, tzn. v období od dubna do září/.

- Náklady na realizaci stavby budou upřesněny na základě nabídkové ceny zhotovitele při výběrovém řízení.
- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- Navržené materiály lze zaměnit za jiné shodných technických parametrů - rozdíl oproti PD však musí být protokolárně doložen.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.
- Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby!

V Plzni 06/2017

AKTUALIZOVÁMO 10/2020

Ing.arch. Martin Kondr